

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

אשר בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה:
תאריך:
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נושרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו טעם אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או הטכני
ובכל נוקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
21.10.2025
נבדק

שגיאות בוני המחר בע"מ	
רחובות	
74699	
2407	
36	
29	
80.6%	

שם קבלן/יזם:

שם ישוב:

מספר מתחם:

מס' הגרלה:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

שווי מ"ר בנוי עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020	16,499.94
---	-----------

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כ/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
			לא	2		94.03	158.38	5	0	A	1	139	1
13			לא	2	2.56	108.15	139.06	6	0	B	2	139	1
14		2,207,824	כן	1	2.56	18.6	125.24	5	1	C	3	139	1
		1,286,981	כן	1		11	79.96	3	1	D	4	139	1
12		2,200,473	כן	1	2.56	13.97	126.35	5	1	E	5	139	1
		1,888,847	כן	1		15.92	107.7	4	1	F	6	139	1
3		2,220,562	כן	1	4.49	18.6	125.24	5	2	C	7	139	1
		1,286,981	כן	1		11	79.96	3	2	D	8	139	1
4		2,226,477	כן	1	6.5	13.97	126.35	5	2	E	9	139	1
		1,888,847	כן	1		15.92	107.7	4	2	F	10	139	1
5		2,224,654	כן	1	5.11	18.6	125.24	5	3	C	11	139	1
		1,286,981	כן	1		11	79.96	3	3	D	12	139	1
6		2,252,415	כן	2	5.43	13.97	126.35	5	3	E	13	139	1
		1,888,847	כן	1		15.92	107.7	4	3	F	14	139	1
7		2,257,720	כן	2	5.12	18.6	125.24	5	4	C	15	139	1
		1,286,981	כן	1		11	79.96	3	4	D	16	139	1
8		2,237,895	כן	2	3.23	13.97	126.35	5	4	E	17	139	1

		1,888,847	כ	1		15.92	107.7	4	4	F	18	139	1
9		2,244,652	כ	2	3.14	18.6	125.24	5	5	C	19	139	1
		1,286,981	כ	1		11	79.96	3	5	D	20	139	1
10		2,251,689	כ	2	5.32	13.97	126.35	5	5	E	21	139	1
		1,888,847	כ	1		15.92	107.7	4	5	F	22	139	1
			לא	1		18.6	125.24	5	6	C	23	139	1
		1,286,981	כ	1		11	79.96	3	6	D	24	139	1
11		2,233,473	כ	2	2.56	13.97	126.35	5	6	E	25	139	1
		1,888,847	כ	1		15.92	107.7	4	6	F	26	139	1
			לא	1		18.6	125.24	5	7	C	27	139	1
		1,286,981	כ	1		11	79.96	3	7	D	28	139	1
1		2,239,149	כ	2	3.42	13.97	126.35	5	7	E	29	139	1
		1,888,847	כ	1		15.92	107.7	4	7	F	30	139	1
			לא	1		18.6	125.24	5	8	C	31	139	1
		1,286,981	כ	1		11	79.96	3	8	D	32	139	1
2		2,243,967	כ	2	4.15	13.97	126.35	5	8	E	33	139	1
		1,888,847	כ	1		15.92	107.7	4	8	F	34	139	1
16			לא	2	7.03	62.86	170.95	5	9	H	35	139	1
15			לא	2	7.23	69.34	162.33	5	9	I	36	139	1

שטח דירה ממוצע בבנין

108.22

אחוז דירות מחיר

80.6%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	0	מספר דירות מחיר	29
שטח דירה ממוצע במתחם	#DIV/0!	אחוז דירות מחיר	80.6%

אשר בקרה בע"מ

2 1. 10. 2025

נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ

נבדק -

חתימה: 21.10.25

תאריך:

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשכון בלבד

אין בבדיקה זו טעום אישור לסטייה מנוראות כל דין ואז הסכנה

ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים