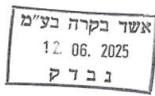


הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

נספח ג' לחוזה - דוגמא

נספח 4 כפוף לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו



שגיאות בוני המחר בע"מ וג.ע.פ. תשתיות מים ויזמות בע"מ
אשקלון
74488
2525
102
41
40.2%

שם קבלן/יזם:
שם ישוב:
מספר מתחם:
מס' הגרלה:
מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

שווי מ"ר בני עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020
13,008.32
שווי מ"ר בני עיקרי לפי שומה עדכנית לצורך בדיקת ההגבלה
16,260.40

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטר (כ/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
1			לא	2	7.87	121.14	119.14	5	ק	A1	1	111	1
2			לא	1	4.41	54.8	74.74	3	ק	B1	2	111	1
3		1,485,201	כן	2	5.27	13.5	118.08	5	1	A5	3	111	1
7		830,773	כן	1	3.33	13.87	77.66	3	1	C3	4	111	1
8		1,184,644	כן	1	3.6	13.68	102.21	4	1	D	5	111	1
6			לא	1	5.98	13.5	102.82	4	1	E	6	111	1
5		1,479,347	כן	2	4.37	13.5	118.08	5	2	A5	7	111	1
11		831,827	כן	1	3.6	13.87	77.66	3	2	C3	8	111	1
10		1,182,888	כן	1	3.33	13.68	102.21	4	2	D	9	111	1
9			לא	1	5.98	13.5	102.82	4	2	E	10	111	1
13		1,472,583	כן	2	3.33	13.5	118.08	5	3	A5	11	111	1
14		831,827	כן	1	3.6	13.87	77.66	3	3	C3	12	111	1
20		1,217,165	כן	2	3.6	13.68	102.21	4	3	D	13	111	1
12			לא	1	5.98	13.5	102.82	4	3	E	14	111	1
15			לא	1	5.98	13.5	118.08	5	4	A5	15	111	1
16			לא	1	3.33	13.87	77.66	3	4	C3	16	111	1
19		1,182,888	כן	1	3.33	13.68	102.21	4	4	D	17	111	1
17			לא	1	3.6	13.5	102.82	4	4	E	18	111	1
22			לא	2	5.95	43.58	135.95	5	5	F	19	111	1
18			לא	1	5.98	13.87	77.63	3	5	C4	20	111	1
21			לא	2	6.61	56.39	151.20	6	5	G	21	111	1
24			לא	2	3.98	93.33	151.12	6	6	H	22	111	1
23			לא	2	8.43	43.36	154.77	6	6	I	23	111	1
25			לא	2	3.98	31.2	146.03	5	7	J	24	111	1
4			לא	2	5.61	40.5	139.43	5	7	K	25	111	1
שטח דירה ממוצע בבניין 110.12 אחוז דירות מחיר למשו 40.0%													
6			לא	1	4.37	54.86	74.74	3	ק	B2	1	111	2
3			לא	1	4.41	70.33	77.67	3	ק	C1	2	111	2
2			לא	2	6.72	113.79	118.36	5	ק	A2	3	111	2
7			לא	1	5.98	13.5	102.82	4	1	E	4	111	2
8		1,182,888	כן	1	3.33	13.68	102.21	4	1	D	5	111	2
9		831,827	כן	1	3.6	13.87	77.66	3	1	C3	6	111	2
5		1,487,413	כן	2	5.61	13.5	118.08	5	1	A5	7	111	2
10			לא	1	5.98	13.5	102.82	4	2	E	8	111	2
12		1,184,644	כן	1	3.6	13.68	102.21	4	2	D	9	111	2
11		830,773	כן	1	3.33	13.87	77.66	3	2	C3	10	111	2
4		1,485,201	כן	2	5.27	13.5	118.08	5	2	A5	11	111	2
13			לא	1	5.98	13.5	102.82	4	3	E	12	111	2
15		1,217,165	כן	2	3.6	13.68	102.21	4	3	D	13	111	2
21		831,827	כן	1	3.6	13.87	77.66	3	3	C3	14	111	2
14		1,472,583	כן	2	3.33	13.5	118.08	5	3	A5	15	111	2
18			לא	1	3.6	13.5	102.82	4	4	E	16	111	2
17		1,182,888	כן	1	3.33	13.68	102.21	4	4	D	17	111	2
20			לא	1	3.33	13.87	77.66	3	4	C3	18	111	2
16			לא	1	5.98	13.5	118.08	5	4	A5	19	111	2
22			לא	2	6.61	56.39	151.20	6	5	G	20	111	2
19			לא	1	5.98	13.87	77.63	3	5	C4	21	111	2
23			לא	2	5.95	43.58	135.95	5	5	F	22	111	2
25			לא	2	8.43	43.36	154.77	6	6	I	23	111	2
24			לא	2	3.98	93.33	151.12	6	6	H	24	111	2
1			לא	2	6.87	40.5	139.43	5	7	K	25	111	2

26			לא	2	3.98	31.2	146.03	5	7	J	26	111	2
			38.5%			אחוז דירות מחיר למשו		108.85			שטח דירה ממוצע בבניין		
6			לא	1	4.37	54.7	74.74	3	ק	B3	1	111	3
3			לא	1	4.41	72.36	77.67	3	ק	C2	2	111	3
2			לא	2	6.59	115.46	118.59	5	ק	A3	3	111	3
7			לא	1	5.98	13.5	102.82	4	1	E	4	111	3
8		1,182,888	כן	1	3.33	13.68	102.21	4	1	D	5	111	3
9		831,827	כן	1	3.6	13.87	77.66	3	1	C3	6	111	3
5		1,454,892	כן	1	5.61	13.5	118.08	5	1	A5	7	111	3
10			לא	1	5.98	13.5	102.82	4	2	E	8	111	3
12		1,184,644	כן	1	3.6	13.68	102.21	4	2	D	9	111	3
11		830,773	כן	1	3.33	13.87	77.66	3	2	C3	10	111	3
4		1,485,201	כן	2	5.27	13.5	118.08	5	2	A5	11	111	3
13			לא	1	5.98	13.5	102.82	4	3	E	12	111	3
15		1,217,165	כן	2	3.6	13.68	102.21	4	3	D	13	111	3
21		831,827	כן	1	3.6	13.87	77.66	3	3	C3	14	111	3
14		1,440,062	כן	1	3.33	13.5	118.08	5	3	A5	15	111	3
18			לא	1	3.6	13.5	102.82	4	4	E	16	111	3
17		1,182,888	כן	1	3.33	13.68	102.21	4	4	D	17	111	3
20			לא	1	3.33	13.87	77.66	3	4	C3	18	111	3
16			לא	1	5.98	13.5	118.08	5	4	A5	19	111	3
22			לא	2	6.61	56.39	151.20	6	5	G	20	111	3
19			לא	1	5.98	13.87	77.63	3	5	C4	21	111	3
23			לא	2	5.95	43.58	135.95	5	5	F	22	111	3
25			לא	2	8.43	43.36	154.77	6	6	I	23	111	3
24			לא	2	3.98	93.33	151.12	6	6	H	24	111	3
1			לא	2	5.65	40.5	139.43	5	7	K	25	111	3
26			לא	2	3.98	31.2	146.03	5	7	J	26	111	3
			38.5%			אחוז דירות מחיר למשו		108.85			שטח דירה ממוצע בבניין		
1			לא	2	6.71	126.02	119.12	5	ק	A4	1	111	4
2			לא	2	4.41	54.66	74.74	3	ק	B4	2	111	4
3		1,452,680	כן	1	5.27	13.5	118.08	5	1	A5	3	111	4
7		830,773	כן	1	3.33	13.87	77.66	3	1	C3	4	111	4
8		1,184,644	כן	1	3.6	13.68	102.21	4	1	D	5	111	4
6			לא	1	5.98	13.5	102.82	4	1	E	6	111	4
5		1,446,827	כן	1	4.37	13.5	118.08	5	2	A5	7	111	4
11		831,827	כן	1	3.6	13.87	77.66	3	2	C3	8	111	4
10		1,182,888	כן	1	3.33	13.68	102.21	4	2	D	9	111	4
9			לא	1	5.98	13.5	102.82	4	2	E	10	111	4
13		1,472,583	כן	2	3.33	13.5	118.08	5	3	A5	11	111	4
14		831,827	כן	1	3.6	13.87	77.66	3	3	C3	12	111	4
20		1,184,644	כן	1	3.6	13.68	102.21	4	3	D	13	111	4
12			לא	1	5.98	13.5	102.82	4	3	E	14	111	4
15			לא	1	5.98	13.5	118.08	5	4	A5	15	111	4
16		850,286	כן	2	3.33	13.87	77.66	3	4	C3	16	111	4
19		1,215,409	כן	2	3.33	13.68	102.21	4	4	D	17	111	4
17			לא	1	3.6	13.5	102.82	4	4	E	18	111	4
22			לא	2	5.95	43.58	135.95	5	5	F	19	111	4
18			לא	1	5.98	13.87	77.63	3	5	C4	20	111	4
21			לא	2	6.61	56.39	151.20	6	5	G	21	111	4
24			לא	2	3.98	93.33	151.12	6	6	H	22	111	4
23			לא	2	8.43	43.36	154.77	6	6	I	23	111	4
25			לא	2	3.98	31.2	146.03	5	7	J	24	111	4
4			לא	2	5.61	40.5	139.43	5	7	K	25	111	4
			44.0%			אחוז דירות מחיר למשו		110.12			שטח דירה ממוצע בבניין		
		47,532,903	מספר דירות מחיר למשתכן		4061.90			סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם					
		41											
		40.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן		109.5			שטח דירה ממוצע במתחם					

הצהרה

אשר בקרה בע"מ
12.06.2025
נבדק

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה:12.06.2025...
תאריך:
בדיקה זו נעשתה כלי ועבור מסודר הביטוי והשינוי בלבד
אין בנדיקה זו שום אישור לסטייה מהתוראות כל דין ו/או העבר:
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים